

หนังสือรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CAPE RACHA HOTEL



ที่ ทส 1009/ 9469

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวิวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๔ กันยายน 2546

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศรีราชา 3

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/1580
ลงวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2546

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท คาไลเดสโคป พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด
ลงวันที่ 21 สิงหาคม 2546
2. เงื่อนไขที่โครงการศรีราชา 3 ของบริษัท คาไลเดสโคป พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศรีราชา 3 ของบริษัท
คาไลเดสโคป พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเทศบาล 2 ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี
ตามโฉนดที่ดินเลขที่ 41952 และ 98923 พื้นที่ 4 - 1 - 87 ไร่ จำนวนห้องพัก 206 ห้อง จัดทำรายงาน
โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักผ่อนอากาศ ใน
คราวประชุมครั้งที่ 3/2546 เมื่อวันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2546 มีมติยังไม่เห็นชอบรายงานโดยให้โครงการ
แสดงหนังสือผ่อนผันเกี่ยวกับหลักเกณฑ์สถานที่ตั้งโครงการจากกระทรวงมหาดไทย ตามคำสั่งกระทรวง
มหาดไทย ที่ 387/2528 เรื่อง การปฏิบัติตามพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. 2478 เนื่องจากโครงการตั้งอยู่
ใกล้อมรรัตนเอนสเซอร์และโรงพยาบาลศรีราชา ระยะห่างไม่ถึง 100 เมตร และให้ฝ่ายเลขานุการเป็นผู้

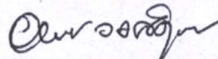
2/ตรวจสอบ ..

ตรวจสอบข้อมูลตามที่คณะกรรมการได้มอบหมาย หากตรวจสอบแล้วครบถ้วนถูกต้องตามที่คณะกรรมการได้ให้ความเห็นไว้ จึงจะแจ้งให้ความเห็นชอบได้ ต่อมาบริษัท คาไลเดสโคป พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ได้เสนอรายงานฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ตรวจสอบรายงานฉบับเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่า รายละเอียดข้อมูลครบถ้วนถูกต้องตามที่คณะกรรมการได้ให้ความเห็นไว้ จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสร้าง 3 ของบริษัท คาไลเดสโคป พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด โดยกำหนดเงื่อนไขให้โครงการยึดถือปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 อนึ่ง สำนักงานขอความร่วมมือจังหวัดชลบุรีโปรดกำกับ ควบคุมดูแลให้โครงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง นอกจากนี้ โครงการจะต้องรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการจัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์และแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) เสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท คาไลเดสโคป พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด และบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางอรพินท์ วงศ์ภูมิพิศ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

ผู้อำนวยการ
(นางสุภาวดี แดงไทย)
เจ้าหน้าที่บริหารงานธุรการ ๑

สรุปมาตรการป้องกันผลกระทบ และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินโครงการโรงแรมศรีราชา 3 จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก (ผลดี) ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้แก่ ผลกระทบต่อเศรษฐกิจของชุมชน และผลกระทบด้านลบ (ผลเสีย) ซึ่งได้แก่ ผลกระทบต่อการระบายน้ำ การกำจัดมูลฝอย คุณภาพน้ำ คุณภาพเสียง การคมนาคมขนส่ง คุณภาพชีวิตในด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย สำหรับผลกระทบด้านลบจำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกัน/ลดผลกระทบ และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสมและเป็นไปได้ในทางปฏิบัติตามหลักวิชาการ เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไขและลดความรุนแรงของผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้

มาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม สามารถแบ่งได้เป็น 2 ช่วง คือ ช่วงระยะเวลาก่อสร้าง และช่วงระยะเวลาเปิดดำเนินการของโครงการ โดยอ้างอิงตามแนวทางการศึกษาด้านผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการประเมิน ดังแสดงใน ตารางที่ 1 และ ตารางที่ 2

แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากการประเมินผลกระทบที่เกิดขึ้นจากโครงการ ทำให้โครงการจะต้องเฝ้าระวังและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ให้เกิดขึ้นน้อยที่สุดดังแสดงใน ตารางที่ 3

หน้า.....1.....ทั้งหมด.....10.....หน้า
ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมศรีราชา 3 ของ บริษัท คาโงเคอิโคป พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด "ช่วงระยะเวลาก่อสร้าง"

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรภูมิทัศน์ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- จัดทำรั้ว หรือกำแพงรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันดินโคลนถล่ม - จัดทำรั้ว หรือกำแพงที่ความสูงอย่างน้อย 2.0 เมตร และบริเวณที่ติดกับโรงพยาบาลสุราษฎร์ธานี อมรินทร์แอร์โฮสเตส และ ทาวเฮาส์ต้องทำกำแพงด้วยเข้าไปสูงอย่างน้อย 3.00 เมตร	- บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณด้านหน้า	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
1.2 เสียงและกลิ่น สะท้อน	1. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้การทำงานก่อสร้าง เฉพาะกลางวัน สำหรับเวลากลางคืนต้องทำการขออนุญาตก่อสร้าง กับพนักงานท้องถิ่นก่อนปฏิบัติงาน และต้องเป็นงานที่ไม่ก่อให้เกิด เสียงดังรบกวนต่อชุมชน 2. ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ให้มี สภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดังและไอเสีย อันเนื่องมาจาก เครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด 3. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระเบียบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 4. กำหนดระยะเวลาการทำงานของรถบรรทุกที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตาม ประกาศของกระทรวงมหาดไทย 5. การติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของ ผู้ผลิตเครื่องจักร 6. เลือกเทคนิควิธีการก่อสร้างที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังจากการทำงาน เช่น ใช้เสา เหมเจาะแทนเสาเข็มตอก 7. จำกัดดินเสียงอย่างน้อย 1.5 เมตร กว้างประมาณ 2.00 เมตรรอบพื้นที่ก่อสร้าง 8. จัดเวลาหลีกเลี่ยงให้เครื่องจักรกลหนักทำงานพร้อมกัน	- บริเวณพื้นที่โครงการ - บริเวณพื้นที่โครงการ - วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - รอบพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
1.4 ทรัพยากรน้ำ	1. จัดให้มีส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 5 ห้อง 2. ดูแลทรัพยากรน้ำรอบบริเวณโครงการ ไม่ให้ถูกดินหรือรบกวนน้ำเสีย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองศรีราชาต่อไป	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
1.5 คุณภาพอากาศ	1. ยึดนำพรพื้นที่ก่อสร้างที่มีฝุ่นและทางเข้า-ออก 2. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกทุกคันก่อนออกจากโครงการ 3. จัดให้มีผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ก่อสร้างให้มิดชิด 4. การกองเก็บทรายและปูนซีเมนต์ให้มิดชิด	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ด้วยอาคารที่ทำการก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ชุมชน 2.1 การใช้น้ำ	- จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ในช่วงก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ให้เพียงพอต่อความต้องการ มีปริมาณสำรองอย่างน้อย 10 ลบ.ม.	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
2.2 การใช้ไฟฟ้า	1. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงไฟฟ้าที่ถูกต้อง	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
2.3 การจัดการขยะ	1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหล่นหลาว เพื่อความ เป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน มีฝาปิดมิดชิดและสามารถทำ ความสะอาดได้ง่าย ขนาด 100 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 2 ถึง แยกเป็นถังขยะเปียก 1 ถึง ถังขยะแห้ง 1 ถึง เพื่อรองรับขยะจาก คนงาน สามารถรองรับขยะได้นาน 2.6 วัน 3. กำจัดขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ให้ อย่างเคร่งครัด 4. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5. ตรวจสอบการเก็บขยะของเทศบาลเมืองศรีราชาให้เข้ามามีส่วนร่วมกับชุมชน	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
2.4 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	- จัดให้มีการดูแลที่ระบายน้ำไม่ให้ถูกดิน เพื่อระบายน้ำสู่บ่อบำบัด น้ำเสียรวมเทศบาลเมืองศรีราชา	- บริเวณโดยรอบอาคาร	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
2.5 การคมนาคมและ การขนส่ง	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และต้องขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดเข้า-ออก พื้นที่โครงการ 2. ห้ามจอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างกีดขวางการจราจร	- เส้นทางคมนาคมที่เกี่ยวข้อง - ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการและเส้นทางคมนาคมที่เกี่ยวข้อง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
	3. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วน 4. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการจัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- เส้นทางคมนาคมที่เกี่ยวข้อง - ทางเข้า-ออกโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)				
ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	5. จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมสิ่งของที่บรรทุกมากับรถบรรทุกคู่ก่อสร้างของโครงการเพื่อป้องกันการร่วงหล่น 6. การกองเก็บทรายและปูนซีเมนต์จะต้องมีผ้าใบปิดคลุมเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- รถบรรทุกคู่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
3. คุณค่าคุณภาพชีวิต 3.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาระยะต้องพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างบริษัท ผู้ว่าจ้างและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง จะต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้จะต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อ ดังต่อไปนี้ - กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - การจัดให้มี และดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ - การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 2. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 3. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามข้อกำหนดรายละเอียด อย่างน้อยครอบคลุมตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล และให้ทางโครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาก่อสร้างได้ตามอย่างเคร่งครัด 4. จัดให้มีการอบรมชี้แจง มาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าแผนกหรือจัดหาผู้มีความรู้ความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 5. ให้มีการรักษาความสะอาดอาคารภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ 6. จัดให้มีเครื่องอุปโภคบริโภคอย่างเพียงพอ พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเพื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	- บริเวณด้านหน้าจุดเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ในขั้นตอนการคัดเลือกผู้รับเหมาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)				
ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	7. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใด ๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีพื้นที่สำหรับการล้างล้อภายในเขตพื้นที่ดำเนินการก่อสร้าง 8. จัดให้มีผ้าใบหรือตาข่ายคลุมอาคาร ตลอดจนความสูงอาคารเพื่อป้องกันละอองและเศษวัสดุตกหล่น 9. จัดให้มี Safety Engineer หรือนักชีวนามัยประจำโครงการในขณะก่อสร้าง เพื่อควบคุมความปลอดภัยและการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม 10. กำหนดตำแหน่งทาวเวอร์เครน แนวเคลื่อนที่ที่เหมาะสม ไม่เสี่ยงต่ออาคารและถนนใกล้เคียง	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณติดตั้งทาวเวอร์เครน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
3.2 สาธารณสุข	1. ให้เฝ้าระวังคัดค้านด้านสุขภาพเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 2. จัดหยาบคุมพยาบาลโดยให้เครื่องมือและอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด 3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขภาพต่าง ๆ เช่น หอพักห้องสุขา น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด ภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ	- บริเวณห้องสุขาคนงาน - สำนักงานชั่วคราว - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
3.3 ความปลอดภัยสาธารณะ	1. จัดให้มีแนวรั้วรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีหัวหน้าแผนกหรือผู้คุมดูแลความปลอดภัยคนงานอย่างเข้มงวด	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
3.4 การป้องกันอัคคีภัย	1. การเดินสายไฟทุกชั้นต้องกระทำอย่างถูกต้องตามหลักวิชาการ 2. ออกกฎให้คนงานดับไฟให้สนิททุกครั้ง 3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
3.5 สุขภาพ และ ทัศนียภาพ	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้อนุมัติไว้ 2. ทำกำแพงรั้วรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง สูงอย่างน้อย 2 เมตร เพื่อคั่นบังทัศนียภาพที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

หมายเหตุ ผู้รับผิดชอบ : "เจ้าของโครงการ" หมายถึง เจ้าของโครงการ เป็นผู้ระบุในสัญญาให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแม่เหล็กไฟฟ้า 3 ของ บริษัท คาไลโดสโคป พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด "ช่วงระยะเวลาดำเนินการ"

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรธรรมชาติ				
1.1 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลาย	- ปกป้องไม่ให้เกิดดินในบริเวณพื้นที่ว่างและดูแลให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
1.2 เสียงและการสั่นสะเทือน	1. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องจักรของโรงงานให้อยู่ในสภาพดีเพื่อลดการเกิดเสียงดังและการสั่นสะเทือน 2. ห้องที่ต้องใช้เสียงต้องปิดตัวหรือตู้ช่วยเก็บเสียง 3. เครื่องปรับอากาศภายในอาคารจะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงดังต่ออาคารใกล้เคียง	- ภายในพื้นที่โครงการ - ห้องอาหารและภัตตาคาร - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
1.3 ทรัพยากรน้ำ	1. ไม่ระบายน้ำเสียซึ่งไม่ผ่านการบำบัดลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรง 2. ปฏิบัติตามหลักปฏิบัติของเทศบาลเมืองศรีราชาเกี่ยวกับการบำบัดน้ำเสียรวมของเมือง	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
1.4 คุณภาพอากาศ	1. ติดป้ายและกำหนดมาตรการบังคับให้ใช้เครื่องยนต์ที่ขึ้นทะเบียนของกรม 2. ให้เจ้าหน้าที่ดูแลสวน กวาด ทำความสะอาดบริเวณถนนภายในโครงการ	- ถนนภายในและลาดจอดรถ - ถนนภายในและลาดจอดรถ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
2. คุณภาพสิ่งแวดล้อมมนุษย์				
2.1 การใช้ไฟฟ้า	1. ผนวกให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบตู้และระบบจ่ายน้ำและระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3. เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำ	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
2.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ (ตามรายละเอียดในบทที่ 2) โดยน้ำที่ออกจากระบบบำบัดเบื้องต้นจะต้องเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำรวมของเทศบาลเมืองศรีราชาเพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดรวมของเทศบาลเมืองต่อไป 2. จัดให้มีถังดักไขมัน เพื่อดักไขมันที่เกิดจากการประกอบอาหาร 3. ดูแลระบบบำบัดเบื้องต้น ให้ใช้การได้ดีเสมอ 4. จัดให้มีการกำจัดกากไขมันออกจากถังดักไขมัน (Grease Trap) ทุกวัน โดยตัดกากไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นสนิท ก่อนทิ้งรวมกับขยะเปียก 5. ต้องดูแลรักษาถังบำบัดเป็นประจำ	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ถังดักไขมัน (Grease Trap) - บ่อเกราะ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - กำจัดทุกวัน - ทุก 3.5 ปี/ครั้ง และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.3 การใช้ไฟฟ้า	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามในรายละเอียดโครงการทุกประการ 2. ผนวกให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปตามมาตรฐานและถูกต้องตามมาตรฐานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค 4. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานยาวนาน 5. ตรวจสอบตู้และอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 6. เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดไฟ	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - บริเวณสาธารณูปโภค - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
2.4 การจัดการขยะ	1. จัดให้มีถังขยะวางไว้ในแต่ละส่วนภายในโครงการ แยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้ง ดังรายละเอียดในบทที่ 2 และจัดให้มีการคัดแยกขยะเพื่อนำส่วนที่ใช้ประโยชน์ได้มา Recycle หรือจัดรายเพื่อมอบให้เป็นกองทุนสวัสดิการพนักงาน 2. จัดให้มีพนักงานเก็บขยะจากถังขยะในแต่ละส่วนไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องขยะรวมทุกวัน 3. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 3 ห้อง บริเวณด้านข้างทางทิศใต้ของอาคารโครงการ โดยห้องพักขยะเปียกมีขนาด 1.8 x 4.6 x 1.5 ม. มีปริมาตรเก็บ 12.42 ลบ.ม. ห้องพักขยะแห้งมี ขนาด 1.8 x 2.0 x 1.5 ม. ปริมาตรเก็บ 5.4 ลบ.ม. และห้องพักขยะรีไซเคิลมีขนาด 1.8 x 2.2 x 1.5 ม. ปริมาตรเก็บ 5.94 ลบ.ม. คิดเป็นปริมาตรเก็บ 23.76 ลบ.ม. สามารถเก็บขยะได้วัน 11.8 วัน 4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ หากมีขยะตกค้างภายในโครงการให้รีบแจ้งให้ทางเทศบาลเมืองศรีราชา เข้ามารับการเก็บนำไปกำจัดทันที 5. ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกพัน หรือชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที 6. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดถังขยะรวมทุกวัน หลังจากการเก็บขยะของเทศบาลเมืองศรีราชา	- ภายในพื้นที่โครงการ - ถังขยะในแต่ละส่วน - ห้องพักขยะรวมของโครงการ - ห้องพักขยะรวมของโครงการ - ห้องพักขยะรวมของโครงการ - ถังขยะและที่พักขยะรวมของโครงการ - ที่พักขยะรวม	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่ระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 2. จัดให้มีการดูแล ป่ารักษาบริเวณระบายน้ำให้มีความชุ่มชื้นไม่ลดน้อยลง 3. จัดให้มีบ่อนก้นน้ำผ่านขนาดความจุ 350 ลบ.ม. และเครื่องสูบน้ำออกในอัตรา 0.13 ลบ.ม./วินาที	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 2 ครั้ง/ปี ก่อนและหลังฤดูฝน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
2.5 การคมนาคม และการขนส่ง	1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายจราจรบริเวณทางเข้า-ออก 2. จัดให้มีที่จอดรถของโครงการให้เพียงพอตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- ถนนและที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการ - ที่จอดรถของโครงการ - บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
3. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
3.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- จัดให้มีการดูแลสุขภาพเบื้องต้น	- ห้องทำงานส่วนบุคคล	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
3.2 ความปลอดภัยสาธารณะ	- จัดให้มีการรักษาความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
3.3 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังรายละเอียดต่อไปนี้ 1.1 ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ติดตั้งในทุกชั้นของอาคารประกอบด้วย * อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้อุปกรณ์ (Fire Alarm Bell) ติดตั้งไว้บริเวณหน้าทางเข้า-ออกของพื้นที่ และโดยทางเดิน * อุปกรณ์แจ้งเหตุ มี ดังนี้ คือ - ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณโถงบันไดในแต่ละชั้นของอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟท์ ห้องทุกห้อง และห้องเครื่องต่าง ๆ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้บริเวณห้องสำนักงาน ชั้นที่ 1 1.2 เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นชนิด A-B-C ขนาดความจุ 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้ใกล้กับไฟส่องสว่างฉุกเฉิน จำนวนเท่ากับ HFC 1.3 บันไดหนีไฟ อยู่บริเวณด้านข้างทางทิศตะวันตกของอาคาร จำนวน 1 จุด ใช้บันไดเหล็กช่วยในการหนีไฟอีกทางหนึ่ง 1.4 ป้ายบอกทางหนีไฟ เป็นป้ายเบี่ยงแสงสะท้อน ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกของบันไดหนีไฟ 1.5 ป้ายบอกตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ติดตั้งไว้ภายในห้องทุกห้อง 1.6 ทางหนีไฟทางอากาศ ขนาด 10 x 10 เมตร บนชั้นดาดฟ้า 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์และชนิดไว้ในบริเวณที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่เกี่ยวข้องเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 4. จัดให้มีการติดตั้งแบบแผน แผนผังตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนในแผนผังชั้นของอาคาร 5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกซ้อมเรื่องการอพยพหนีภัยคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ทุก ๆ 1 ปี/ครั้ง เพื่อให้สามารถใช้อุปกรณ์ได้ทันที	- ภายในอาคาร - ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร - ในแต่ละห้องพักและแต่ละชั้นของอาคาร - ภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
3.4 สุขภาพและทัศนียภาพ	- ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงาม ตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ให้	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ

หมายเหตุ ผู้รับผิดชอบ : "ระบุในสัญญาให้ผู้นับรวมปฏิบัติตาม" หมายถึง เจ้าของโครงการ เป็นผู้ระบุในสัญญาให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการศรีราชา 3 ของ บริษัท คาไลเดสโคป พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเทศบาล 2 ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำ	- บ่อพักน้ำก่อนเข้าบ่อเกรอะ-บ่อกรองใ้รออากาศและบ่อพักน้ำหลังการบำบัด - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไประบบ	- BOD - SS - pH - Oil & Grease - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 6 เดือน	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ
2. แหล่งน้ำใช้	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อประปา หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ปีที่ 1,1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก ๆ 6 เดือน - ปีที่ 3 ทุก ๆ 4 เดือน	เจ้าของโครงการ
3. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกרון หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไข	- ความสามารถในการรองรับขยะ และสภาพทั่วไป	- เดือนละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ

เหตุผล :

1. การลดจำนวน Parameter ในการตรวจวัด 2 รายการ คือ Fecal Coliform และ Chlorine เนื่องด้วยราชการมิได้กำหนดค่ามาตรฐานไว้
2. การตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบสามารถลดความถี่ลงได้ ทุกๆ 6 เดือน เนื่องด้วยมีเฉพาะ Leptic Tarh และบ่อกรองใ้รออากาศ มิให้หลุดต้นเท่านั้น

-10-

หน้า 16
ลงชื่อ :
ตำแหน่ง :
หน้า 10

ที่ ทส 1009/ **9550**



ถึง บริษัท คาไลเดสโคป พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ
ที่ ทส 1009/9466 ลงวันที่ 4 กันยายน 2546 เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการศรีราชา 3 ของบริษัท คาไลเดสโคป พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเทศบาล 2
ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี เพื่อโปรดดำเนินการต่อไป



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232-8 ต่อ 150

โทรสาร 0-2278-5469, 0-2271-3226

เอกสารการขอเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการฯ



KALEIDOSCOPE PROPERTIES CO., LTD.
บริษัท คาไลเดสโคป พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

วันที่ 11 มีนาคม 2554

เรื่อง แจ้งการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส. 1009.8/ 2267

ตามที่บริษัท คาไลเดสโคป พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ชื่อ โครงการศรีราชา 3 ตั้งอยู่ที่ถนนเทศบาล 2 ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ตามโฉนดที่ดินเลขที่ 41952 และ 98923 จำนวน ห้องพัก 206 ห้อง และได้รับความเห็นชอบแล้วนั้น

ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้มีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ จากเดิมชื่อ โครงการศรีราชา 3 ตามที่ได้จัดทำรายงาน เป็นชื่อโครงการโรงแรม เคปราชา (CAPE RACHA HOTEL)

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ด้วยความนับถือ

(นายณรงค์ ธรรมชัยโสภิต)

ผู้จัดการทั่วไป

14 03 54

หนังสือแจ้งรับทราบการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการฯ

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๓๒๕๒



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๕ เมษายน ๒๕๕๔

เรื่อง แจ้งรับทราบการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการโรงแรม เคปราช่า (CAPE RACHA HOTEL)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท คาไลเดสโคป พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท คาไลเดสโคป พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ลงวันที่ ๑๑ มีนาคม ๒๕๕๔

ตามหนังสือที่อ้างถึงบริษัท คาไลเดสโคป พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด แจ้งว่าได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศรีราชา ๓ ตั้งอยู่ที่ถนนเทศบาล ๒ ตำบลศรีราชา จังหวัดชลบุรี และได้รับความเห็นชอบแล้ว ต่อมาบริษัทได้มีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ เป็นโครงการโรงแรม เคปราช่า (CAPE RACHA HOTEL) ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการศรีราชา ๓ เป็นโครงการโรงแรม เคปราช่า (CAPE RACHA HOTEL) ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในคราวการประชุมครั้งที่ ๒๒/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๒๔ มีนาคม ๒๕๕๔ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติรับทราบการแจ้งเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ จากโครงการศรีราชา ๓ เป็นโครงการโรงแรม เคปราช่า (CAPE RACHA HOTEL)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ตารางแสดงการเปลี่ยนแปลงจำนวนห้องพักภายในโครงการฯ

ชั้นที่	จำนวนห้องพักตามรายงาน EIA (ห้อง)	จำนวนห้องพักปัจจุบัน (ห้อง)
2	16	12
3-6	88	88
7-8	44	40
9	22	20
10	20	20
11	18	12
รวม	208	192

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร



แบบ อ. 1

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่..... ๑๖ / 2๖4๑.....
 อนุญาตให้..... นาย..... เจ้าของอาคาร
 อยู่บ้านเลขที่..... ๑๑..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่.....
 ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....
 ข้อ 1 ทำการ..... ที่บ้านเลขที่.....
 ขอบ..... ถนน..... หมู่ที่..... ตำบล..... อำเภอ.....
 จังหวัด..... ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. 3 เลขที่/ส.ค. 1 เลขที่.....
 เป็นที่ดินของ.....

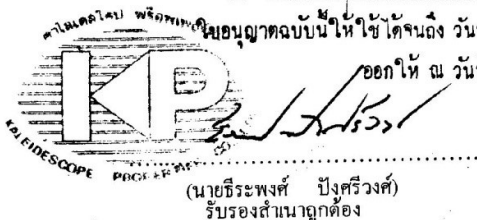
ข้อ 2 เป็นอาคาร

(1) ชนิด..... จำนวน..... เพื่อใช้เป็น.....
 พื้นที่/ความยาว..... ที่จอดรถ ที่กั้นรอบ และทางเข้าออกของรถ จำนวน..... คัน
 พื้นที่..... ตารางเมตร
 (2) ชนิด..... จำนวน..... เพื่อใช้เป็น.....
 พื้นที่/ความยาว..... ที่จอดรถ ที่กั้นรอบ และทางเข้าออกของรถ จำนวน..... คัน
 พื้นที่..... ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณเลขที่.....
 ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้.....
 ข้อ 3 โดยมี..... เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ 4 ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้
 (1) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎ
 กระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา 8 (1) มาตรา 9 หรือมาตรา 10 แห่งพระราช
 บัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

(2)
 อนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึง วันที่..... เดือน..... พ.ศ.
 ออกให้ ณ วันที่..... เดือน..... พ.ศ.



(นายธีระพงศ์ บังศรีวงศ์)
 รับรองสำเนาถูกต้อง
 สำหรับประกอบการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม
 เงื่อนไขมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
 สิ่งแวดล้อมโครงการ CAPE RACHA HOTEL

(ลายมือชื่อ)
 (นาย.....)
 ตำแหน่ง.....
 เจ้าพนักงานท้องถิ่นอนุญาต

การต่อใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่ 1

ครั้งที่ 2

ครั้งที่ 3

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้
จนถึงวันที่ 15 เดือน มีนาคม

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้
จนถึงวันที่ 15 เดือน มีนาคม

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้
จนถึงวันที่ 15 เดือน มีนาคม

พ.ศ. 2549

พ.ศ. 2550

พ.ศ. 2551

โดยมีเงื่อนไข

โดยมีเงื่อนไข

โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ)

(ลายมือชื่อ)

(ลายมือชื่อ)

ตำแหน่ง

ตำแหน่ง

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานควบคุมใบอนุญาต

เจ้าพนักงานควบคุมใบอนุญาต

เจ้าพนักงานควบคุมใบอนุญาต

14 / พฤษภาคม 2548

16 / พฤษภาคม 2549

17 / พฤษภาคม 2550

หมายเหตุ

- เปลี่ยนชื่อจาก สก. บางเขน สสอ. บางเขน สสอ. 940
- วันที่ 1841
- ตามเลขที่ สก. ที่ 2484 ลงวันที่ 3 มี.ย. 2548
- เปลี่ยนชื่อจาก สก. บางเขน สสอ. บางเขน
- วันที่ 2550
- ตามเลขที่ สก. ที่ 2485 ลงวันที่ 3 มี.ย. 2548

(น.ส.ศรัญญา บรมัตถ์)
เจ้าพนักงานธุรการ 5

หนังสือขออนุญาตก่อสร้างเชื่อมต่อระบายน้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองศรีราชา



ที่ ขบ 52208/ ๕๒๔

สำนักงานเทศบาลเมืองศรีราชา
ถนนจันทน์พหล ขบ 20110

๒๙ มีนาคม 2545

เรื่อง ขออนุญาตก่อสร้างเชื่อมต่อระบายน้ำเข้ากับระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองศรีราชา

เรียน ผู้จัดการบริษัท คาไลเดสโคป พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือที่ SRC - 3/09/2544 ลงวันที่ 5 มี.ค. 2545

ตามที่บริษัท คาไลเดสโคป พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด มีความประสงค์จะก่อสร้างเชื่อมต่อระบายน้ำของโรงแรม เข้ากับระบบบำบัดน้ำเสีย ของเทศบาลเมืองศรีราชา นั้น

ขอเรียนว่า เทศบาลฯ ไม่ขัดข้องที่บริษัทฯ ของท่านจะเชื่อมต่อระบายน้ำของโรงแรม เข้ากับระบบบำบัดน้ำเสีย ของเทศบาลเมืองศรีราชา

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายพลศักดิ์ วงษ์สะอาด)

เทศมนตรี ทำการแทน

นายกเทศมนตรีเมืองศรีราชา

งานบำบัดน้ำเสีย

กองช่างสุขาภิบาล

โทรสาร (039) 317607

ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบการทำงานของ Generator

6450 นพ. 1

Preventive Maintenance Check Sheet

☐ KJ ☐ LS ☐ KH ☐ BLH-700 ☐ BLH-สุชนวิทย์ 103 ☐ RPE-รังสิต ☐ AYU ☐ CKA ☐ HHA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ SRC ☐ CKS
☒ CHA ☐ RYG ☐ RY3 ☐ CKR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ KBH ☐ KAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ CF ☐ BCH

PM CODE NO. EN-SRC3-1-GR-B1-0-1

Equipment : Generator (เจนเนอเรเตอร์)
 ยี่ห้อ : HINO 232 Capacity : 200/160 KVA/KW

ความถี่	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	M	M	Q	☐ KT	☐ KL	☐ KO	☐ BJ	☐ DTL-3	☐ DTL-4	☐ PCS
วันที่	ตรวจเช็คน้ำมันเครื่อง	ตรวจเช็คระดับน้ำในหม้อน้ำ	ตรวจเช็คระดับน้ำ / ระดับแบตเตอรี่	ทดสอบเครื่องยนต์ 10-15 นาที และปล่อยไฟ Load	ตรวจเช็คระบบการชาร์จแบตเตอรี่	ตรวจบันทึกอุณหภูมิ (°C)	ตรวจบันทึกความดันน้ำมันเครื่อง	ตรวจเช็คความดันไฟฟ้า (โวลต์)	ตรวจเช็คความถี่ (Hz)	ตรวจเช็คการวิ่งของน้ำมัน	ตรวจเช็คระดับน้ำในเชื้อเพลิง (ลิตร)	ทำความสะอาดไม่ถูกสายพาน	ตรวจเช็คสายพาน	ตรวจเช็ค Transfer Switch	ผู้ปฏิบัติงาน	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ			
5-1-69	/	/	/	10	/	/	/	/	/	396	/	/	/	จกนร	ส.บ					
12-1-69	/	/	/	10	/	/	/	/	/	394	/	/	/	จกนร	ส.บ					
19-1-69	/	/	/	10	/	/	/	/	/	392	/	/	/	จกนร	ส.บ					
26-1-69	/	/	/	10	/	/	/	/	/	390	/	/	/	จกนร	ส.บ					
2-2-69	/	/	/	10	/	/	/	/	/	388	/	/	/	จกนร	ส.บ					
9-2-69	/	/	/	10	/	/	/	/	/	386	/	/	/	จกนร	ส.บ					
16-2-69	/	/	/	10	/	/	/	/	/	384	/	/	/	จกนร	ส.บ					
23-2-69	/	/	/	10	/	/	/	/	/	382	/	/	/	จกนร	ส.บ					
2-3-69	/	/	/	10	/	/	/	/	/	380	/	/	/	จกนร	ส.บ					
9-3-69	/	/	/	10	/	/	/	/	/	378	/	/	/	จกนร	ส.บ					
16-3-69	/	/	/	10	/	/	/	/	/	376	/	/	/	จกนร	ส.บ					
23-3-69	/	/	/	10	/	/	/	/	/	374	/	/	/	จกนร	ส.บ					
30-3-69	/	/	/	10	/	/	/	/	/	372	/	/	/	จกนร	ส.บ					
6-4-69	/	/	/	10	/	/	/	/	/	370	/	/	/	จกนร	ส.บ					
13-4-69	/	/	/	10	/	/	/	/	/	368	/	/	/	จกนร	ส.บ					
20-4-69	/	/	/	10	/	/	/	/	/	366	/	/	/	จกนร	ส.บ					

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) วัสดุ (V) = ปกติ วัสดุ (X) = วัสดุปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 12/2022

6450 นพ. 1

Preventive Maintenance Check Sheet

☐ KJ ☐ LS ☐ KH ☐ BLH-700 ☐ BLH-สุชนวิทย์ 103 ☐ RPE-รังสิต ☐ AYU ☐ CKA ☐ HHA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ SRC ☐ CKS
☒ CHA ☐ RYG ☐ RY3 ☐ CKR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ KBH ☐ KAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ CF ☐ BCH

PM CODE NO. EN-SRC3-1-GR-B1-0-1

Equipment : Generator (เจนเนอเรเตอร์)
 ยี่ห้อ : HINO 232 Capacity : 200/160 KVA/KW

ความถี่	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	M	M	Q	☐ KT	☐ KL	☐ KO	☐ BJ	☐ DTL-3	☐ DTL-4	☐ PCS
วันที่	ตรวจเช็คน้ำมันเครื่อง	ตรวจเช็คระดับน้ำในหม้อน้ำ	ตรวจเช็คระดับน้ำ / ระดับแบตเตอรี่	ทดสอบเครื่องยนต์ 10-15 นาที และปล่อยไฟ Load	ตรวจเช็คระบบการชาร์จแบตเตอรี่	ตรวจบันทึกอุณหภูมิ (°C)	ตรวจบันทึกความดันน้ำมันเครื่อง	ตรวจเช็คความดันไฟฟ้า (โวลต์)	ตรวจเช็คความถี่ (Hz)	ตรวจเช็คการวิ่งของน้ำมัน	ตรวจเช็คระดับน้ำในเชื้อเพลิง (ลิตร)	ทำความสะอาดไม่ถูกสายพาน	ตรวจเช็คสายพาน	ตรวจเช็ค Transfer Switch	ผู้ปฏิบัติงาน	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ			
22-4-69	/	/	/	10	/	/	/	/	/	364	/	/	/	จกนร	ส.บ					
1-5-69	/	/	/	10	/	/	/	/	/	362	/	/	/	จกนร	ส.บ					
11-5-69	/	/	/	10	/	/	/	/	/	360	/	/	/	จกนร	ส.บ					
18-5-69	/	/	/	10	/	/	/	/	/	358	/	/	/	จกนร	ส.บ					
25-5-69	/	/	/	10	/	/	/	/	/	356	/	/	/	จกนร	ส.บ					
1-6-69	/	/	/	10	/	/	/	/	/	354	/	/	/	จกนร	ส.บ					
8-6-69	/	/	/	10	/	/	/	/	/	352	/	/	/	จกนร	ส.บ					
15-6-69	/	/	/	10	/	/	/	/	/	350	/	/	/	จกนร	ส.บ					
22-6-69	/	/	/	10	/	/	/	/	/	348	/	/	/	จกนร	ส.บ					
29-6-69	/	/	/	10	/	/	/	/	/	346	/	/	/	จกนร	ส.บ					

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) วัสดุ (V) = ปกติ วัสดุ (X) = วัสดุปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 12/2022

ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบการทำงานของตู้ MDB

Preventive Maintenance Check Sheet

☐ KJ ☐ LS ☐ KH ☐ BLH-3mm ☐ BLH-4mm ☐ RPE-4mm ☐ AYU ☐ CKA ☐ HHA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ SRC ☐ CKS
☒ CHA ☐ RYG ☐ RY3 ☐ CKR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ KBH ☐ KAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ CF ☐ BCH

PM CODE NO. MD0-SPC9-1-MDBR-0-0-1

Equipment : **M D B**

ผู้ผลิต : ABB ปี พ.ศ. : _____

วันที่	เวลา	จำนวน Capacitors ที่ทำงาน	จำนวน CAP												Volt			AMP			ผู้ปฏิบัติงาน	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ			
			D				D				D				D			D								
			No.	R	S	T	No.	R	S	T	No.	R	S	T	RS	ST	TR	R	S	T						
11/5/69	19.30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390	390	390	529	514	432	0.95	0.95	0.95	OK	OK	
12-5-69	19:30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390	390	390	523	521	429	0.95	0.95	0.95	OK	OK	
14-5-69	19.25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390	390	390	527	520	443	0.95	0.95	0.95	OK	OK	
15/5/69	20.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390	390	390	529	503	491	0.95	0.95	0.95	OK	OK	
16-5-69	19:30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390	390	390	500	450	460	0.95	0.95	0.95	OK	OK	
17/5/69	19.10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390	390	390	522	518	474	0.95	0.95	0.95	OK	OK	
18/5/69	20.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390	390	390	564	543	467	0.95	0.95	0.95	OK	OK	
19/5/69	20.30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390	390	390	595	599	472	0.95	0.95	0.95	OK	OK	
20-5-69	19:30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390	390	390	596	534	461	0.95	0.95	0.95	OK	OK	
21/5/69	19.25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390	390	390	516	550	494	0.95	0.95	0.95	OK	OK	
22/5/69	19.15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390	390	390	522	495	467	0.95	0.95	0.95	OK	OK	
23/5/69	19:10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390	390	390	500	465	470	0.95	0.95	0.95	OK	OK	
24/5/69	19.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390	390	390	521	484	485	0.95	0.95	0.95	OK	OK	
25/5/69	19.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390	390	390	500	594	499.1	0.95	0.95	0.95	OK	OK	

Daily = ประจำวัน (D) Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) 3 ครั้งต่อปี (3) = 3 ปี 1 ครั้งต่อปี (1) = 1 ปี 1 ครั้งต่อปี (1) = 1 ปี

PM CHECKSHEET REVISED: 12/2022

Preventive Maintenance Check Sheet

☐ KJ ☐ LS ☐ KH ☐ BLH-3mm ☐ BLH-4mm ☐ RPE-4mm ☐ AYU ☐ CKA ☐ HHA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ SRC ☐ CKS
☒ CHA ☐ RYG ☐ RY3 ☐ CKR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ KBH ☐ KAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ CF ☐ BCH

PM CODE NO. MD0-SPC9-1-MDBR-0-0-1

Equipment : **M D B**

ผู้ผลิต : ABB ปี พ.ศ. : _____

วันที่	เวลา	จำนวน Capacitors ที่ทำงาน	จำนวน CAP												Volt			AMP			ผู้ปฏิบัติงาน	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ			
			D				D				D				D			D								
			No.	R	S	T	No.	R	S	T	No.	R	S	T	RS	ST	TR	R	S	T						
9/6-69	20:10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390	390	390	496	513	431	0.95	0.95	0.95	OK	OK	
27-5-69	19:30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390	390	390	516	533	421	0.95	0.95	0.95	OK	OK	
28/5/69	19.25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390	390	390	490	487	524	0.95	0.95	0.95	OK	OK	
29/5/69	19.40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390	390	390	531	559	491	0.95	0.95	0.95	OK	OK	
30/5/69	19:30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390	390	390	540	510	470	0.95	0.95	0.95	OK	OK	
31/5/69	19.10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390	390	390	546	445	489	0.95	0.95	0.95	OK	OK	
1/6/69	19.40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390	390	390	461	514	454	0.95	0.95	0.95	OK	OK	
2/6/69	20:00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390	390	390	416	511	466	0.95	0.95	0.95	OK	OK	
3-6-69	19:30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390	390	390	512	497	481	0.95	0.95	0.95	OK	OK	
4/6/69	19.25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390	390	390	492	520	437	0.95	0.95	0.95	OK	OK	
5/6/69	20.10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390	390	390	491	519	462	0.95	0.95	0.95	OK	OK	
6/6/69	19:00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390	390	390	470	511	410	0.95	0.95	0.95	OK	OK	
7/6/69	19-10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390	390	390	426	526	434	0.95	0.95	0.95	OK	OK	
8/6/69	19.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390	390	390	463	516	434	0.95	0.95	0.95	OK	OK	
27/6/69	20:00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390	390	390	474	514	431	0.95	0.95	0.95	OK	OK	

Daily = ประจำวัน (D) Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) 3 ครั้งต่อปี (3) = 3 ปี 1 ครั้งต่อปี (1) = 1 ปี 1 ครั้งต่อปี (1) = 1 ปี

PM CHECKSHEET REVISED: 12/2022

ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบการทำงานของ Air Condition

0000006147
 PM CHECK SHEET

☐ KJ
 ☐ LS
 ☐ KH
 ☐ BLH-1m
 ☐ BLH-2m
 ☐ BLH-3m
 ☐ BLH-4m
 ☐ BLH-5m
 ☐ BLH-6m
 ☐ BLH-7m
 ☐ BLH-8m
 ☐ BLH-9m
 ☐ BLH-10m
 ☐ BLH-11m
 ☐ BLH-12m
 ☐ BLH-13m
 ☐ BLH-14m
 ☐ BLH-15m
 ☐ BLH-16m
 ☐ BLH-17m
 ☐ BLH-18m
 ☐ BLH-19m
 ☐ BLH-20m
 ☐ BLH-21m
 ☐ BLH-22m
 ☐ BLH-23m
 ☐ BLH-24m
 ☐ BLH-25m
 ☐ BLH-26m
 ☐ BLH-27m
 ☐ BLH-28m
 ☐ BLH-29m
 ☐ BLH-30m
 ☐ BLH-31m
 ☐ BLH-32m
 ☐ BLH-33m
 ☐ BLH-34m
 ☐ BLH-35m
 ☐ BLH-36m
 ☐ BLH-37m
 ☐ BLH-38m
 ☐ BLH-39m
 ☐ BLH-40m
 ☐ BLH-41m
 ☐ BLH-42m
 ☐ BLH-43m
 ☐ BLH-44m
 ☐ BLH-45m
 ☐ BLH-46m
 ☐ BLH-47m
 ☐ BLH-48m
 ☐ BLH-49m
 ☐ BLH-50m
 ☐ BLH-51m
 ☐ BLH-52m
 ☐ BLH-53m
 ☐ BLH-54m
 ☐ BLH-55m
 ☐ BLH-56m
 ☐ BLH-57m
 ☐ BLH-58m
 ☐ BLH-59m
 ☐ BLH-60m
 ☐ BLH-61m
 ☐ BLH-62m
 ☐ BLH-63m
 ☐ BLH-64m
 ☐ BLH-65m
 ☐ BLH-66m
 ☐ BLH-67m
 ☐ BLH-68m
 ☐ BLH-69m
 ☐ BLH-70m
 ☐ BLH-71m
 ☐ BLH-72m
 ☐ BLH-73m
 ☐ BLH-74m
 ☐ BLH-75m
 ☐ BLH-76m
 ☐ BLH-77m
 ☐ BLH-78m
 ☐ BLH-79m
 ☐ BLH-80m
 ☐ BLH-81m
 ☐ BLH-82m
 ☐ BLH-83m
 ☐ BLH-84m
 ☐ BLH-85m
 ☐ BLH-86m
 ☐ BLH-87m
 ☐ BLH-88m
 ☐ BLH-89m
 ☐ BLH-90m
 ☐ BLH-91m
 ☐ BLH-92m
 ☐ BLH-93m
 ☐ BLH-94m
 ☐ BLH-95m
 ☐ BLH-96m
 ☐ BLH-97m
 ☐ BLH-98m
 ☐ BLH-99m
 ☐ BLH-100m
 ☐ BLH-101m
 ☐ BLH-102m
 ☐ BLH-103m
 ☐ BLH-104m
 ☐ BLH-105m
 ☐ BLH-106m
 ☐ BLH-107m
 ☐ BLH-108m
 ☐ BLH-109m
 ☐ BLH-110m
 ☐ BLH-111m
 ☐ BLH-112m
 ☐ BLH-113m
 ☐ BLH-114m
 ☐ BLH-115m
 ☐ BLH-116m
 ☐ BLH-117m
 ☐ BLH-118m
 ☐ BLH-119m
 ☐ BLH-120m
 ☐ BLH-121m
 ☐ BLH-122m
 ☐ BLH-123m
 ☐ BLH-124m
 ☐ BLH-125m
 ☐ BLH-126m
 ☐ BLH-127m
 ☐ BLH-128m
 ☐ BLH-129m
 ☐ BLH-130m
 ☐ BLH-131m
 ☐ BLH-132m
 ☐ BLH-133m
 ☐ BLH-134m
 ☐ BLH-135m
 ☐ BLH-136m
 ☐ BLH-137m
 ☐ BLH-138m
 ☐ BLH-139m
 ☐ BLH-140m
 ☐ BLH-141m
 ☐ BLH-142m
 ☐ BLH-143m
 ☐ BLH-144m
 ☐ BLH-145m
 ☐ BLH-146m
 ☐ BLH-147m
 ☐ BLH-148m
 ☐ BLH-149m
 ☐ BLH-150m
 ☐ BLH-151m
 ☐ BLH-152m
 ☐ BLH-153m
 ☐ BLH-154m
 ☐ BLH-155m
 ☐ BLH-156m
 ☐ BLH-157m
 ☐ BLH-158m
 ☐ BLH-159m
 ☐ BLH-160m
 ☐ BLH-161m
 ☐ BLH-162m
 ☐ BLH-163m
 ☐ BLH-164m
 ☐ BLH-165m
 ☐ BLH-166m
 ☐ BLH-167m
 ☐ BLH-168m
 ☐ BLH-169m
 ☐ BLH-170m
 ☐ BLH-171m
 ☐ BLH-172m
 ☐ BLH-173m
 ☐ BLH-174m
 ☐ BLH-175m
 ☐ BLH-176m
 ☐ BLH-177m
 ☐ BLH-178m
 ☐ BLH-179m
 ☐ BLH-180m
 ☐ BLH-181m
 ☐ BLH-182m
 ☐ BLH-183m
 ☐ BLH-184m
 ☐ BLH-185m
 ☐ BLH-186m
 ☐ BLH-187m
 ☐ BLH-188m
 ☐ BLH-189m
 ☐ BLH-190m
 ☐ BLH-191m
 ☐ BLH-192m
 ☐ BLH-193m
 ☐ BLH-194m
 ☐ BLH-195m
 ☐ BLH-196m
 ☐ BLH-197m
 ☐ BLH-198m
 ☐ BLH-199m
 ☐ BLH-200m
 ☐ BLH-201m
 ☐ BLH-202m
 ☐ BLH-203m
 ☐ BLH-204m
 ☐ BLH-205m
 ☐ BLH-206m
 ☐ BLH-207m
 ☐ BLH-208m
 ☐ BLH-209m
 ☐ BLH-210m
 ☐ BLH-211m
 ☐ BLH-212m
 ☐ BLH-213m
 ☐ BLH-214m
 ☐ BLH-215m
 ☐ BLH-216m
 ☐ BLH-217m
 ☐ BLH-218m
 ☐ BLH-219m
 ☐ BLH-220m
 ☐ BLH-221m
 ☐ BLH-222m
 ☐ BLH-223m
 ☐ BLH-224m
 ☐ BLH-225m
 ☐ BLH-226m
 ☐ BLH-227m
 ☐ BLH-228m
 ☐ BLH-229m
 ☐ BLH-230m
 ☐ BLH-231m
 ☐ BLH-232m
 ☐ BLH-233m
 ☐ BLH-234m
 ☐ BLH-235m
 ☐ BLH-236m
 ☐ BLH-237m
 ☐ BLH-238m
 ☐ BLH-239m
 ☐ BLH-240m
 ☐ BLH-241m
 ☐ BLH-242m
 ☐ BLH-243m
 ☐ BLH-244m
 ☐ BLH-245m
 ☐ BLH-246m
 ☐ BLH-247m
 ☐ BLH-248m
 ☐ BLH-249m
 ☐ BLH-250m
 ☐ BLH-251m
 ☐ BLH-252m
 ☐ BLH-253m
 ☐ BLH-254m
 ☐ BLH

Preventive Maintenance Check Sheet

☐ KJ ☐ LS ☐ KH ☐ BLH-วิทยุ ☐ BLH-สมุดรหั 103 ☐ RPE-วังสิต ☐ AYU ☐ AY3 ☐ HHA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ CKR ☐ CKA ☐ SRC ☐ KV
☐ KR ☒ CHA ☐ RYG ☐ RY3 ☐ RY-OR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ BAY ☐ KAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ CF

PM CODE NO. AC-SRC-1-CR-8-804-1

Equipment : Air Condition ☐ AHU ☒ Split Type

Capacity : 26,200 BTU

ยี่ห้อ : Star air

รุ่น : AR-245

ความถี่	M	M	Q	M	Q	M	M			M	Q	S	A	☐ KT ☐ KL ☐ KO ☐ BJ ☐ DTL-3 ☐ DTL-4 ☐ PCS			
เดือน	หน่วยและสถานะเครื่อง	หน่วยและสถานะเครื่อง	ตรวจเช็คเครื่องปรับอากาศ	ตรวจเช็คเครื่องปรับอากาศ	ตรวจเช็คเครื่องปรับอากาศ	ตรวจเช็คเครื่องปรับอากาศ	ตรวจเช็คระบบไฟฟ้า			ตรวจเช็คระบบเครื่องปรับอากาศ	แรงดันน้ำยา R410A		ตั้งค่าความสะอาดคอยล์	ตั้งค่าความสะอาดคอยล์	ผู้ปฏิบัติงาน	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
							R	S	T		ต่ำ	สูง					
7 มกราคม 69	/	/	/	/	/	/	10.7	-	-	220	80	-	/	-	ผู้ปฏิบัติงาน	ผู้ตรวจ	
10 กุมภาพันธ์ 69	/	/	/	/	/	/	10.8	-	-	220	80	-	-	-	ผู้ปฏิบัติงาน	ผู้ตรวจ	
14 มีนาคม 69	/	/	/	/	/	/	10.7	-	-	220	80	-	-	-	ผู้ปฏิบัติงาน	ผู้ตรวจ	
17 เมษายน 69	/	/	/	/	/	/	10.7	-	-	220	80	-	-	-	ผู้ปฏิบัติงาน	ผู้ตรวจ	
16 พฤษภาคม 69	/	/	/	/	/	/	10.8	-	-	220	80	-	-	-	ผู้ปฏิบัติงาน	ผู้ตรวจ	
9 มิถุนายน 69	/	/	/	/	/	/	10.7	-	-	220	80	-	/	/	ผู้ปฏิบัติงาน	ผู้ตรวจ	
กรกฎาคม																	
สิงหาคม																	
กันยายน																	
ตุลาคม																	
พฤศจิกายน																	
ธันวาคม																	

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W)

Monthly = ประจำเดือน (M)

Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q)

Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S)

Annually = ประจำปี (A) ปีที่ดูแล (Y) = ปีถัดไป (X) = ปีต่อไป (Z)

PM CHECKSHEET REVISED: 11/2016

ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบการทำงานของระบบน้ำใช้ของโครงการ

Preventive Maintenance Check Sheet
☐ KU ☐ LS ☐ KH ☐ BLH-ทพ ☐ BLH-สุขุมวิท 103 ☐ RPE-รังสิต ☐ AYU ☐ CKA ☐ HHA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ SRC ☐ CKS
☒ CHA ☐ RYG ☐ RY3 ☐ CKR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ KBH ☐ KAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KVN ☐ BPK ☐ CF ☐ BCH
 PM CODE NO. **BP-SRC3-1-VT-HLP-0-1**

Booster Pump Cha

Equipment : Pump (ปั้ม) Type ☒ ปั้มน้ำดื่ม ☐ ปั้มน้ำเสีย ☐ Jockey Pump
 ยี่ห้อ : **CRUNBFOS** รุ่น : **9656309 P20610** Capacity : **19.3 M³/h**

ความถี่	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	ผู้ปฏิบัติงาน	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
เดือน															
ตรวจสอบระบบไฟ สายไฟ และตู้ควบคุม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	ผู้บ.ร.ค	ผู้บ.ร.ค	
ตรวจสอบเช็คตัวถังแรงดัน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	ผู้บ.ร.ค	ผู้บ.ร.ค	
ตรวจสอบเช็คมอเตอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	ผู้บ.ร.ค	ผู้บ.ร.ค	
ตรวจสอบเช็คซีล	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	ผู้บ.ร.ค	ผู้บ.ร.ค	
ตรวจสอบเช็ค pressure tank	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	ผู้บ.ร.ค	ผู้บ.ร.ค	
ตรวจสอบเช็ควาล์วน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	ผู้บ.ร.ค	ผู้บ.ร.ค	
ตรวจสอบเช็คข้อต่อต่างๆ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	ผู้บ.ร.ค	ผู้บ.ร.ค	
ตรวจสอบเช็คท่อในช่องซารูป	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	ผู้บ.ร.ค	ผู้บ.ร.ค	
ตรวจสอบเช็คถังเก็บน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	ผู้บ.ร.ค	ผู้บ.ร.ค	
ตรวจสอบเช็คลูกลอย	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	ผู้บ.ร.ค	ผู้บ.ร.ค	
ตรวจสอบเช็ค Pressure Gauge	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	ผู้บ.ร.ค	ผู้บ.ร.ค	
ตรวจสอบเช็ค น้ำเข้า - ออก	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	ผู้บ.ร.ค	ผู้บ.ร.ค	
เช็คฟูลวาล์ว	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	ผู้บ.ร.ค	ผู้บ.ร.ค	
การปฏิบัติงาน															
สิ่งหาพบ															
กักขังพบ															
ตุลาคมน															
พบตุลาคมน															
ตุลาคมน															

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ปีถัดไป (I) = ปกติ ปีถัดไป (X) =ผิดปกติ
 PM CHECKSHEET REVISED: 12/2022

ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

Preventive Maintenance Check Sheet

Pump ฝั่งออกน้ำใต้ดิน Chof

☐ KU ☐ LS ☐ KH ☐ BLH-1111 ☐ BLH-2222 103 ☐ RPE-3333 ☐ AYU ☐ CKA ☐ HHA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ SRC ☐ CKS
☒ CHA ☐ RYV ☐ RV3 ☐ CKR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ KBH ☐ KAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ CF ☐ BCH
 PM CODE NO. **AP-SRC-3-1-BR-B1-0-1**

Equipment : Pump (ปั๊ม) Type : ☒ ใช้น้ำใต้ดิน ☐ ใช้น้ำเสีย ☐ Jockey Pump
 ยี่ห้อ : **Brook** รุ่น : **IXPT-PA1325A** Capacity : _____

ความถี่	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	ผู้ปฏิบัติ	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ	
เดือน	ตรวจสอบระบบไฟ สายไฟ และตู้ควบคุม	ตรวจสอบสวิตช์แรงดัน	ตรวจสอบมอเตอร์	ตรวจสอบซีล	ตรวจสอบ pressure tank	ตรวจสอบควาล์วน้ำ	ตรวจสอบข้อต่อต่างๆ	ตรวจสอบท่อในช่องซารูป	ตรวจสอบถังเก็บน้ำ	ตรวจสอบลูกกลอย	ตรวจสอบ Pressure Gauge น้ำเข้า - ออก	เช็คลูกวาล์ว			
15 มกราคม 69	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	ส.ค.ค.	ส.ค.ค.		
17 กุมภาพันธ์ 69	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	ส.ค.ค.	ส.ค.ค.		
14 มีนาคม 69	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	ส.ค.ค.	ส.ค.ค.		
10 เมษายน 69	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	ส.ค.ค.	ส.ค.ค.		
18 พฤษภาคม 69	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	ส.ค.ค.	ส.ค.ค.		
19 มิถุนายน 69	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	ส.ค.ค.	ส.ค.ค.		
การดูแล															
สิ่งทาสง															
กันยายน															
ตุลาคม															
พฤศจิกายน															
ธันวาคม															

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ปีถัดไป (Y) = ปีถัดไป ปีถัดไป (X) = ปีถัดไป

PM CHECKSHEET REVISED: 12/2022

ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบการทำงานของระบบอัคคีภัยภายในโครงการ

☐ Fire Alarm

96 1

Preventive Maintenance Check Sheet

☐ KJ ☐ LS ☐ KH ☐ BLH-รุ่น ☐ BLH-รุ่น 103 ☐ RPE-รุ่น ☐ AYU ☐ CKA ☐ HHA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ SRC ☐ KV
☐ KR ☒ CHA ☐ RYG ☐ RY3 ☐ CKR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ KBH ☐ KAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ CF

PM CODE NO: FA-SRC-B-1-LB-9-0-1

Equipment : Fire Alarm (สัญญาณเตือนเพลิงไหม้)

ยี่ห้อ : NOT/mt (40zone) รุ่น : FAP 128N

ความถี่	S	S	M	M	M	M	A	☐ KT ☐ KL ☐ KO ☐ BJ ☐ DTL-3 ☐ DTL-4 ☐ PCS				
วันที่	ตรวจเช็ค และทดสอบ Smoke Detector	ตรวจเช็คและทดสอบ Heat Detector	ตรวจเช็คปุ่มกด	ตรวจเช็คกริ่ง	ตรวจเช็คระบบควบคุมตาม ZONE	ตรวจเช็คกล้องโทรทัศน์วงจรปิด	ทดสอบการทำงานของระบบ General Alarm	ผู้ปฏิบัติงาน	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ		
7 มกราคม 69	/	/	/	/	/	/	/	สมพงษ์	สมพงษ์			
10 กุมภาพันธ์ 69	/	/	/	/	/	/	/	สมพงษ์	สมพงษ์			
9 มีนาคม 69	/	/	/	/	/	/	/	สมพงษ์	สมพงษ์			
12 เมษายน 69	/	/	/	/	/	/	/	สมพงษ์	สมพงษ์			
14 พฤษภาคม 69	/	/	/	/	/	/	/	สมพงษ์	สมพงษ์			
6 มิถุนายน 69	/	/	/	/	/	/	/	สมพงษ์	สมพงษ์			
กรกฎาคม												
สิงหาคม												
กันยายน												
ตุลาคม												
พฤศจิกายน												
ธันวาคม												

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ชีตถูก (✓) = ปกติ ชีตผิด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 09/2019

☐ Fire Pump

Fire Pump 01/1

Preventive Maintenance Check Sheet

☐ KJ ☐ LS ☐ KH ☐ BLH-รุ่น ☐ BLH-รุ่น 103 ☐ RPE-รุ่น ☐ AYU ☐ CKA ☐ HHA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ SRC ☐ CKS
☒ CHA ☐ RYG ☐ RY3 ☐ CKR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ KBH ☐ KAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ CF ☐ BCH

PM CODE NO: FP-SPC-1-PR-B2-0-1

Equipment : Fire Pump (มอเตอร์เพลิง)

ยี่ห้อ : CUMMINS รุ่น : _____

ความถี่	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	M	M	☐ KT ☐ KL ☐ KO ☐ BJ ☐ DTL-3 ☐ DTL-4 ☐ PCS				
วันที่	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเครื่อง	ตรวจเช็คระดับน้ำในถัง	ตรวจเช็คถังเก็บน้ำมันเชื้อเพลิง	ตรวจเช็คชุดชาร์จแบตเตอรี่	ทดสอบเดินเครื่อง 10-15 นาที	ตรวจและบันทึกอุณหภูมิของน้ำ	ตรวจและบันทึกความดันน้ำ	ตรวจและบันทึกความเร็วรอบ	ตรวจและบันทึกความดันของปั๊ม	ตรวจระดับน้ำในถังเก็บน้ำ	ตรวจเช็คการทำงานของ Pressure	ตรวจเช็คระดับน้ำในถังเก็บน้ำ	ตรวจเช็คระดับน้ำในถังเก็บน้ำ	ตรวจเช็คระดับน้ำในถังเก็บน้ำ	ตรวจเช็คระดับน้ำในถังเก็บน้ำ	ผู้ปฏิบัติงาน	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ		
27-A-69	/	/	/	/	10	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	สมพงษ์	สมพงษ์			
A-5-69	/	/	/	/	10	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	สมพงษ์	สมพงษ์			
11-5-69	/	/	/	/	10	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	สมพงษ์	สมพงษ์			
18-5-69	/	/	/	/	10	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	สมพงษ์	สมพงษ์			
25-5-69	/	/	/	/	10	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	สมพงษ์	สมพงษ์			
1-6-69	/	/	/	/	10	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	สมพงษ์	สมพงษ์			
8-6-69	/	/	/	/	10	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	สมพงษ์	สมพงษ์			
15-6-69	/	/	/	/	10	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	สมพงษ์	สมพงษ์			
22-6-69	/	/	/	/	10	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	สมพงษ์	สมพงษ์			
29-6-69	/	/	/	/	10	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	สมพงษ์	สมพงษ์			

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ชีตถูก (✓) = ปกติ ชีตผิด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 12/2022

☐ Emergency Light

96 1

Preventive Maintenance Check Sheet

☐ KJ ☐ LS ☐ KH ☐ BLH-วิทยุ ☐ BLH-สัญญาณ 103 ☐ RPE-ถังลิธ ☐ AYU ☐ CKA ☐ HHA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ SRC ☐ KV
☐ KR ☐ CHA ☐ RYG ☐ RY3 ☐ CKR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ KBH ☐ KAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ CF

PM CODE NO. PA-SRC-B-1-LB-9-0-1

Equipment : Fire Alarm (สัญญาณเตือนเพลิงไหม้)

ยี่ห้อ : NOTM (40zone) รุ่น FAP 128N

ความถี่	S	S	M	M	M	M	A	ผู้ปฏิบัติงาน	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
วันที่	ตรวจเช็ค (และทดสอบ) Smoke Detector	ตรวจเช็ค (และทดสอบ) Heat Detector	ตรวจเช็ค (และทดสอบ) Alarm	ตรวจเช็ค (และทดสอบ) Alarm	ตรวจเช็ค (และทดสอบ) Alarm	ตรวจเช็ค (และทดสอบ) Alarm	ตรวจเช็ค (และทดสอบ) Alarm			
7 มกราคม 69	/	/	/	/	/	/	/	ช่าง	สม	
10 กุมภาพันธ์ 69	/	/	/	/	/	/	/	ช่าง	สม	
9 มีนาคม 69	/	/	/	/	/	/	/	ช่าง	สม	
12 เมษายน 69	/	/	/	/	/	/	/	ช่าง	สม	
14 พฤษภาคม 69	/	/	/	/	/	/	/	ช่าง	สม	
6 มิถุนายน 69	/	/	/	/	/	/	/	ช่าง	สม	
กรกฎาคม										
สิงหาคม										
กันยายน										
ตุลาคม										
พฤศจิกายน										
ธันวาคม										

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) รีดถูก (✓) = ปกติ รีดผิด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 09/2019

☐ ใบตัวเช็คถังดับเพลิงภายในโครงการ

96 1

ใบเช็คถังดับเพลิง

Type : ☐ เกล็ดแห้ง ☐ คาร์บอน ☐ ฮาลอน ☐ D.C. ☐ CO2 ☐ Halon

ประเภท : ☐ โฟม ☐ น้ำ ☐ (1)

Model : ☐ 2.2 lbs. ☐ 5 lbs. ☐ 10 lbs. ☐ 15 lbs.

ขนาด ☐ 20 lbs. ☐ 2.5 gal. ☐

วันที่ติดตั้ง..... วันที่หมดอายุ.....

Installed Time..... Expired Time.....

เช็คเมื่อ / Check Date	ระดับน้ำ	ผู้ตรวจ / Inspector
8-1-69	✓	สม
25-2-69	✓	สม
16-3-69	✓	สม
22-4-69	✓	สม
17-5-69	✓	สม
20/6/69	✓	สม

ใบเช็คถังดับเพลิง

Type : ☐ เกล็ดแห้ง ☐ คาร์บอน ☐ ฮาลอน ☐ D.C. ☐ CO2 ☐ Halon

ประเภท : ☐ โฟม ☐ น้ำ ☐ (1)

Model : ☐ 2.2 lbs. ☐ 5 lbs. ☐ 10 lbs. ☐ 15 lbs.

ขนาด ☐ 20 lbs. ☐ 2.5 gal. ☐

วันที่ติดตั้ง..... วันที่หมดอายุ.....

Installed Time..... Expired Time.....

เช็คเมื่อ / Check Date	ระดับน้ำ	ผู้ตรวจ / Inspector
8-1-69	✓	สม
26-2-69	✓	สม
16-3-69	✓	สม
22-4-69	✓	สม
17/5/69	✓	สม
20/6/69	✓	สม

ใบเช็คถังดับเพลิง

Type : ☐ เกล็ดแห้ง ☐ คาร์บอน ☐ ฮาลอน ☐ D.C. ☐ CO2 ☐ Halon

ประเภท : ☐ โฟม ☐ น้ำ ☐ (1)

Model : ☐ 2.2 lbs. ☐ 5 lbs. ☐ 10 lbs. ☐ 15 lbs.

ขนาด ☐ 20 lbs. ☐ 2.5 gal. ☐

วันที่ติดตั้ง..... วันที่หมดอายุ.....

Installed Time..... Expired Time.....

เช็คเมื่อ / Check Date	ระดับน้ำ	ผู้ตรวจ / Inspector
8-1-69	✓	สม
26-2-69	✓	สม
16-3-69	✓	สม
22-4-69	✓	สม
17/5/69	✓	สม
20/6/69	✓	สม

เอกสารการฝึกอบรมดับเพลิงและซ้อมหนีไฟ



ที่ ขบ ๕๖๒๐๑/ ๕๖๕๐

สำนักงานเทศบาลเมืองศรีราชา
ถนนเจิมจอมพล ขบ ๒๐๑๑๐

๖ ตุลาคม ๒๕๖๘

เรื่อง การฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น และการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

เรียน ผู้จัดการบริษัท คาไลเดสโคป หรือเพอร์ตี จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท คาไลเดสโคป หรือเพอร์ตี จำกัด ลงวันที่ ๑๔ สิงหาคม ๒๕๖๘

ตามที่บริษัท คาไลเดสโคป หรือเพอร์ตี จำกัด ได้จัดโครงการอบรมการดับเพลิงขั้นต้น และฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ให้กับพนักงานของบริษัทฯ เพื่อให้เกิดความรู้ และความเข้าใจ ในการปฏิบัติกรณี่ที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ในพื้นที่ และได้ขอความอนุเคราะห์วิทยากร ของเทศบาลเมืองศรีราชา ไปทำการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น เมื่อวันที่ ๒๖ กันยายน ๒๕๖๘ เวลา ๐๙.๐๐ – ๑๖.๓๐ น. การซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๖๘ เวลา ๑๓.๐๐-๑๖.๐๐ น. ไปแล้ว นั้น

เทศบาลเมืองศรีราชา ได้จัดส่งวิทยากรของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เป็นวิทยากรฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น และฝึกซ้อมดับเพลิงและซ้อมอพยพหนีไฟ ให้กับบุคลากรของท่าน ปรากฏว่า การฝึกอบรมในครั้งนี้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย พนักงานที่เข้ารับการฝึกอบรมให้ความสนใจในการฝึกอบรมเป็นอย่างดี

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายประภัศ เจริญสันติสุข)

รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีเมืองศรีราชา

สำนักปลัดเทศบาล

ฝ่ายปกครอง

งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

โทร. ๐ ๓๘๓๑ ๑๖๖๖

โทรสาร ๐ ๓๘๓๒ ๖๒๖๘

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@srirachacity.go.th

แบบรายงานผลการฝึกซ้อมดับเพลิง และฝึกซ้อมหนีไฟ
(ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การป้องกันและระงับอัคคีภัย)
ในสถานประกอบการเพื่อความปลอดภัยในการทำงานสำหรับลูกจ้าง ข้อ 36

ชื่อสถานประกอบการ.....บริษัท คาไลเดส โกล ฟร็อกเพอร์ตีส์ จำกัด (โรงแรมเคปราชา)
 ที่อยู่ เลขที่ 35,35/1 หมู่ที่.....-.....ซอย.....-.....ถนน.....jemjompol
 แขวง/ตำบล.....ศรีราชา.....เขต/อำเภอ.....ศรีราชา.....จังหวัด.....ชลบุรี
 รหัสไปรษณีย์.....20110.....โทรศัพท์.....0-3831-4288
 จำนวนพนักงานรวมทั้งสิ้น.....125.....คน ชาย.....54.....คน หญิง.....71.....คน

1. รายงานการฝึกดับเพลิง

- 1.1 ชื่อหน่วยงานที่ฝึกอบรมที่ทางราชการรับรองหรือยอมรับ.....สำนักงานเทศบาลเมืองศรีราชา
 (ให้แนบหนังสือรับรองของทางราชการด้วย)
 1.2 วันที่ทำการฝึกซ้อม.....26 กันยายน 2568.....สถานที่ฝึกซ้อม.....โรงแรมเคปราชา ศรีราชา
 1.3 จำนวนพนักงานที่ผ่านการอบรมการฝึกซ้อมดับเพลิงในปีที่รายงาน
 หลักสูตรการดับเพลิงขั้นต้น.....จำนวน.....60.....คน
 หลักสูตรการดับเพลิงขั้นรุนแรง.....จำนวน.....คน

2. รายงานการฝึกซ้อมหนีไฟ

- 2.1 ชื่อหน่วยงานที่ฝึกอบรมที่ทางราชการรับรองหรือยอมรับ.....สำนักงานเทศบาลเมืองศรีราชา
 (ให้แนบหนังสือรับรองของทางราชการด้วย)
 2.2 วันที่ทำการฝึกซ้อม.....27 กันยายน 2568.....สถานที่ฝึกซ้อม.....โรงแรมเคปราชา ศรีราชา
 2.3 จำนวนพนักงานที่เข้าร่วมในการฝึกซ้อมในปีที่รายงาน.....125.....คน
 (ให้แนบรายชื่อผู้ที่เข้าร่วมการฝึกซ้อมมาด้วย)

3 ผลการดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิง และการซ้อมหนีไฟ

- ☐ ไม่ดี ☐ พอใช้
☒ ดี ☐ ดีมาก


 ลงชื่อ.....นางสาวชูดาวดี ฤกษ์ชูจริต.....
 ผู้รายงาน
 ตำแหน่ง.....ผู้จัดการทั่วไป.....
 วันที่.....10 / กันยายน / 2568

รูปภาพประกอบการฝึกอบรมดับเพลิงเบื้องต้นและซ้อมอพยพหนีไฟ
บริษัท คาไลเคสโคป ทรีโอเพอร์ทีส จำกัด (โรงแรมเคปราชา)
วันที่ 26 - 27 กันยายน 2568



วิทยากรฝึกรอบรม

คุณเสรี เกิดทอง

งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองศรีราชา



เทคนิคการใช้อุปกรณ์ต่างๆ เมื่อเกิดเพลิงไหม้



ฝึกซ้อมดับเพลิง



ฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ



การจัดการขยะมูลฝอย

ใบเสร็จรับเงินค่ามูลฝอย

เล่มที่ 1 เลขที่ 12

สำนักงาน เทศบาลเมืองศรีราชา

ได้รับเงินค่ามูลฝอยอัตรา..... ลิตร 12
 ประจำเดือน ๙ กรกฎาคม - ๕ สิงหาคม ๒๕๖๒ จาก บริษัท ทีโกลด์สโกล หอพักเพอร์มิต้า จำกัด
 บ้านเลขที่ 35, 35/1 ถนน วิสุทธิกษัตริย์ ตำบล ศรีกิตติ
 อำเภอ..... กว๊าน..... เป็นเงิน 74160
 ไว้แล้ว แต่วันที่ ๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๒



(นางสาวณัฐยาภรณ์ ชื่นรุ่งเรือง)
 เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ปฏิบัติการ
 หัวหน้าหน่วยงานคลัง



23 มิ.ย. 2026 07:51:05
 102 ถนน ศรีราชา นคร 3
 ตำบล ศรีราชา
 อำเภอศรีราชา
 ชลบุรี



23 มิ.ย. 2026 07:50:52
 102 ถนน ศรีราชา นคร 3
 ตำบล ศรีราชา
 อำเภอศรีราชา
 ชลบุรี

ใบเสร็จค่าสับสิ่งปฏิกูล

บิลเงินสด
วาสนา อินทเขวา
 94 ม.5 ต.พระเหลียง อ.เขาสกกรรจ์ อ.สระแก้ว โทร. 082-3479661, 092-8521215
 เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 1 2504 0023966 0 No 0224
 วันที่ 005
 รับทำจัดสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย แก้ไขระบบท่อน้ำอุดตัน รับเหมาขุดบ่อ สกบอ
 วันที่ 24 / 6 / 69

นามผู้ซื้อ.....
 ที่อยู่.....

จำนวน	รายการ	ราคา	จำนวนเงิน
18	สับสิ่งปฏิกูล	2000	36000
ตัวอักษร		รวมเงิน	36000

ผู้จ่ายเงิน..... ผู้รับเงิน วันที่ 24 / 6 / 69
 วันที่.....

บิลเงินสด
วาสนา อินทเขวา
 94 ม.5 ต.พระเหลียง อ.เขาสกกรรจ์ อ.สระแก้ว โทร. 082-3479661, 092-8521215
 เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 1 2504 0023966 0 No 0694
 วันที่ 014
 รับทำจัดสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย แก้ไขระบบท่อน้ำอุดตัน รับเหมาขุดบ่อ สกบอ
 วันที่ 19 / 7 / 69

นามผู้ซื้อ บริษัท ทีเอสเอสไอพี หรือพีเอสที ซักดา สังกัด ๐๐๐๐ 1
 ที่อยู่ 15/11 หมู่ 10 ต.บ้านใหม่ อ.บ้านนา อ.บ้านนา จ.นครราชสีมา 30110
 วันที่ 19 / 7 / 69

จำนวน	รายการ	ราคา	จำนวนเงิน
19	สับสิ่งปฏิกูล	1600	28,500
ตัวอักษร		รวมเงิน	28,500

ผู้จ่ายเงิน..... ผู้รับเงิน วันที่ 19 / 7 / 69
 วันที่.....

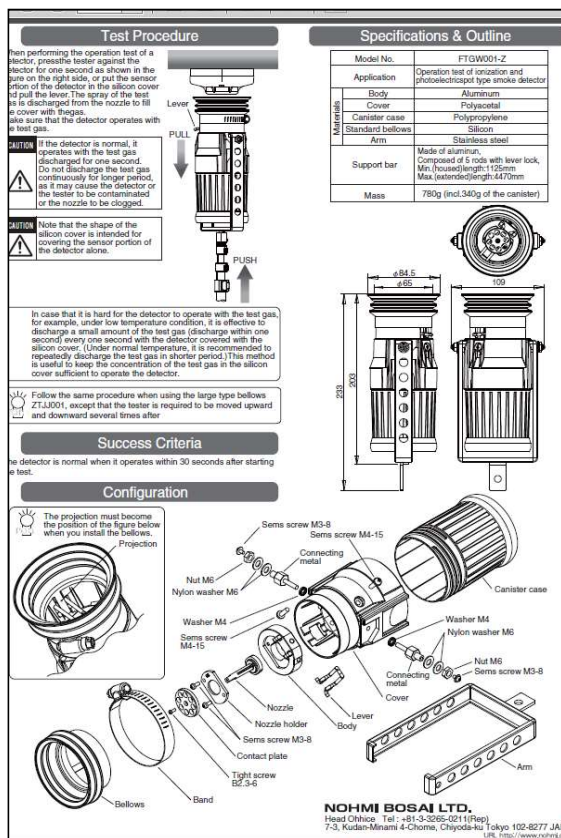
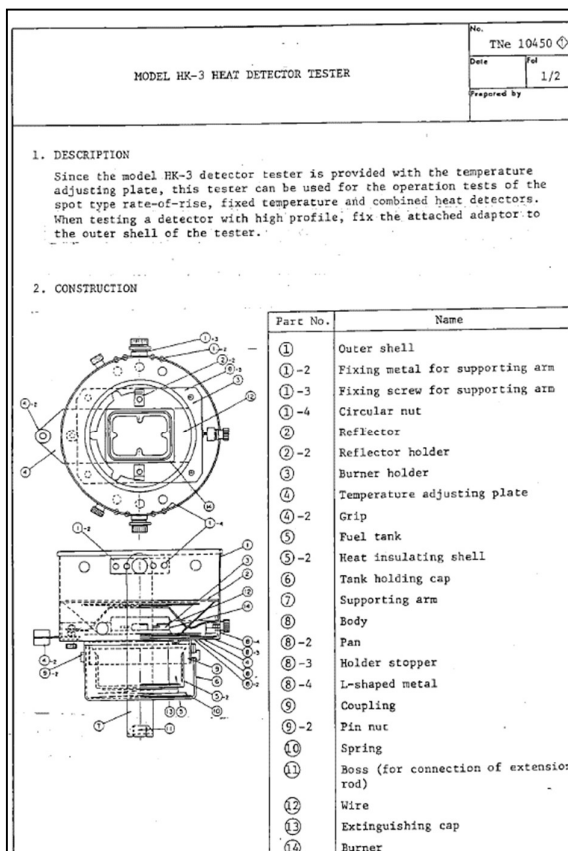
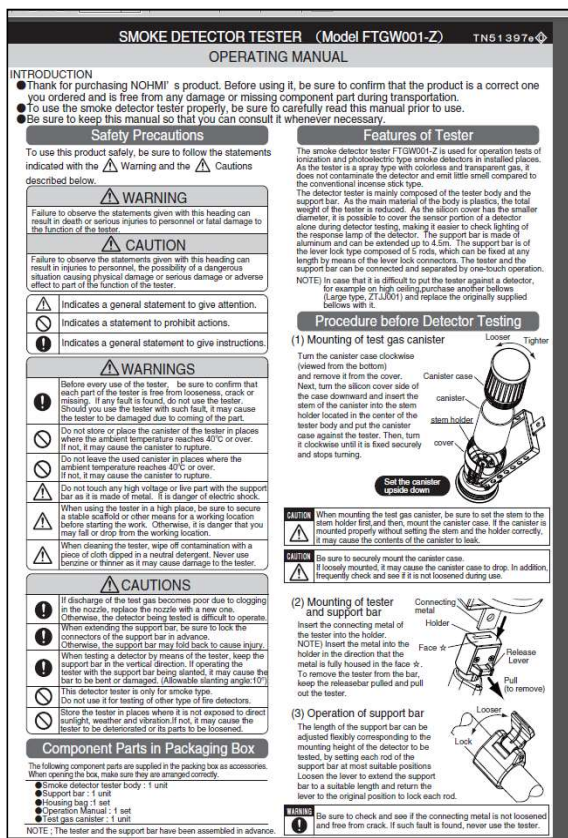
ตัวอย่างเอกสารรายงานการทดสอบการใช้งานอุปกรณ์ ระบบป้องกันอัคคีภัยโครงการ

Smoke Detector & Heat Detector

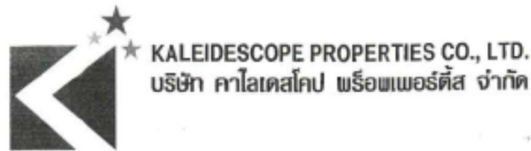
DETECTOR VALIDATION					
ชื่ออาคาร <u>CHA</u>		ชื่อโรงแรม <u>พาราไดซ์</u>		ผู้บันทึก <u>คณิน</u>	
วันที่ดำเนินการ <u>22/6/69</u>		ช่วงระยะเวลาที่ทดสอบ <u>1 วัน</u>		กำหนดการตรวจครั้งต่อไป	
รุ่นชุดทดสอบ Smoke Detector			รุ่นชุดทดสอบ Heat Detector		
ยี่ห้อชุดทดสอบ			ยี่ห้อชุดทดสอบ		
รุ่น Smoke detector <u>FDK 216N</u>			รุ่น Heat detector <u>RH1-01</u>		
ยี่ห้อ Smoke detector <u>NOHMI</u>			ยี่ห้อ Heat detector <u>WILL</u>		
☐ ผลการทดสอบ Smoke Detector ☐ ผลการทดสอบ Heat Detector			จำนวน <u>13</u> ตัว จำนวนทดสอบ <u>8</u> ตัว		
Number	ตำแหน่งที่ตั้ง	ผลการทดสอบ		สภาพภายนอก	
1	ห้อง 1101 Smoke	☒ Yes	☐ No	☒ Yes	☐ No
2	ห้อง 1115 Smoke	☒ Yes	☐ No	☒ Yes	☐ No
3	พอดีน Floor 11 หน้าห้อง 1112 Heat	☒ Yes	☐ No	☒ Yes	☐ No
4	พอดีน Floor 11 หน้าห้อง 1115 Heat	☒ Yes	☐ No	☒ Yes	☐ No
5	ห้อง 911 Smoke	☒ Yes	☐ No	☒ Yes	☐ No
6	ห้อง 905 Smoke	☒ Yes	☐ No	☒ Yes	☐ No
7	พอดีน Floor 9 หน้าห้อง 907 Heat	☒ Yes	☐ No	☒ Yes	☐ No
8	พอดีน Floor 9 หน้าห้อง 913 Heat	☒ Yes	☐ No	☒ Yes	☐ No
9	ห้อง 707 Smoke	☒ Yes	☐ No	☒ Yes	☐ No
10	ห้อง 719 Smoke	☒ Yes	☐ No	☒ Yes	☐ No
11	พอดีน Floor 7 หน้าห้อง 708 Heat	☒ Yes	☐ No	☒ Yes	☐ No
12	พอดีน Floor 7 หน้าห้อง 718 Heat	☒ Yes	☐ No	☒ Yes	☐ No
13	ห้อง 503 Smoke	☒ Yes	☐ No	☒ Yes	☐ No
14	ห้อง 519 Smoke	☒ Yes	☐ No	☒ Yes	☐ No
15	พอดีน Floor 5 หน้าห้อง 503 Heat	☒ Yes	☐ No	☒ Yes	☐ No
16	ห้อง 1225 Smoke	☒ Yes	☐ No	☒ Yes	☐ No
17	ห้อง 1033 Smoke	☒ Yes	☐ No	☒ Yes	☐ No
18	ห้อง 823 Smoke	☒ Yes	☐ No	☒ Yes	☐ No
19	ห้อง 600 Smoke	☒ Yes	☐ No	☒ Yes	☐ No
21	ห้อง A32 Smoke	☒ Yes	☐ No	☒ Yes	☐ No
22	Heat หน้าลิฟต์ ชั้น 1	☒ Yes	☐ No	☒ Yes	☐ No
23		☐ Yes	☐ No	☐ Yes	☐ No
24		☐ Yes	☐ No	☐ Yes	☐ No
25		☐ Yes	☐ No	☐ Yes	☐ No
ผู้ทำการทดสอบและเช็คสภาพภายนอก		รับรองผลการบันทึก			
1. <u>กฤษกร ทรัพย์งาม</u>		 หัวหน้าแผนกซ่อมบำรุง			
2.					
3.					

ภาพอุปกรณ์ที่ใช้งานการทดสอบ Smoke Detector & Heat Detector ในโครงการฯ





เอกสารนำส่งรายงานเสนอขอลดมาตรการฯ
ในการตรวจสอบคุณภาพน้ำตามเงื่อนไขมาตรการฯ (ลว. 18 พฤศจิกายน 2563)



18 พฤศจิกายน 2563

เรื่อง ขอนำส่งรายงานเสนอขอลดมาตรการฯ ในการตรวจสอบคุณภาพน้ำตามเงื่อนไขมาตรการฯ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเคป ราชฯ ของบริษัท คาไลเดสโคป พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี (นายทะเบียนโรงแรม) (ที่ทำการปกครองจังหวัดชลบุรี)

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานเสนอขอลดความถี่การตรวจสอบคุณภาพน้ำตามเงื่อนไขมาตรการฯ จำนวน 3 เล่ม
2. ตารางเปรียบเทียบมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการฯ ที่ขอเปลี่ยนแปลง

ด้วยบริษัท คาไลเดสโคป พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ได้ดำเนินกิจการโครงการเคป ราชฯ ตั้งอยู่ที่ ถนนเทศบาล 2 ตำบลศรีราชาอำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี มีความประสงค์ขอลดจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ตามตารางมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระหว่างดำเนินการ) หน้าที่ 10 /10 จากตรวจสอบคุณภาพน้ำของบ่อพักน้ำก่อนเข้าบ่อเกรอะ-กรองไร้อากาศ และบ่อพักน้ำหลังการบำบัด เป็น ตรวจสอบคุณภาพน้ำของบ่อพักน้ำหลังการบำบัดเพียงอย่างเดียว โดยจะคงความถี่ในการตรวจสอบคุณภาพน้ำทุก 6 เดือนครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการตามเดิม

ตามที่บริษัทฯ ได้ทำตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ตลอดระยะเวลาที่ผ่านมา ระบบการจัดการของโครงการไม่เคยก่อให้เกิดปัญหาใดๆ รวมทั้งปัจจุบัน สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เห็นชอบโครงการต่างๆ ให้ดำเนินการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตรวจสอบคุณภาพน้ำ ฯลฯ ในกรณีที่โครงการโรงแรมได้เปิดดำเนินการครบ 1 ปี ก็ให้ทำการลดมาตรการฯ ในการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมได้ ในกรณีที่ระบบไม่มีปัญหา

ทั้งนี้โครงการโรงแรมเคป ราชฯ ได้แนบผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำตามเงื่อนไขมาตรการฯ ย้อนหลัง 5 ปี เพื่อเป็นการยืนยัน ผลของคุณภาพน้ำเสียที่ผ่านมา รวมทั้งโครงการยืนยันให้ เจ้าหน้าที่ ผู้เกี่ยวข้องเข้าตรวจสอบหรือส่งให้โครงการดำเนินการได้ ในกรณีที่การตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียไม่เป็นไปตามเงื่อนไข พร้อมกันนี้ทางบริษัทฯ ขอจัดส่งรายงานฯ ให้ทางจังหวัดชลบุรี พิจารณา และสำเนาเอกสารเพื่อให้ทางจังหวัดชลบุรีนำส่งสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาและตอบกลับเป็นหนังสือให้ทราบด้วย

ได้รับเอกสารเรียบร้อยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ

(นายณรงค์ ธรรมชัยโสภิต)

ผู้จัดการทั่วไป

ผู้รับเอกสาร

วันที่

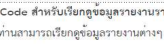
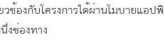
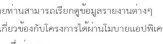
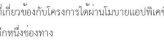
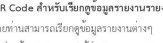
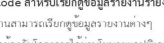
48087

ตารางมาตรการลดความเสี่ยงจากคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการเคปราช่า ที่ขอเปลี่ยนแปลง

เงื่อนไขตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (เดิม)	รายละเอียดที่เสนอ ขอเปลี่ยนแปลงมาตรการฯ (ใหม่)
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	
ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อยทิ้ง-กรณีใช้จากตและปล่อยน้ำทิ้งลงบ่าน้ำบาด ความถี่ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ ดังนี้ BOD, SS, pH และ Oil & Grease	ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งน้ำลงบ่าน้ำบาด ความถี่ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ ดังนี้ BOD, SS, pH และ Oil & Grease

[illegible]

เอกสาร Monitor-request-form (แบบยืนยันการส่งรายงาน) ของโครงการ CAPE RACHA HOTEL
(ต่อ)

ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์ เลขที่ Monitor : 256601-75 ชื่อโครงการ : โครงการ โรงแรมเคปราช่า (CAPE RACHA HOTEL) รอบรายงาน : ก.ค. 65 - ธ.ค. 65 วันที่รับรายงาน : 14/01/2566 เลขที่ IEE/EIA/EHIA :  ผู้รับรายงาน :  อีเมล :  โทรศัพท์ :  QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้ โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA อีกหนึ่งช่องทาง  สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม Division of Environmental Impact Assessment Development	ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์ เลขที่ Monitor : 256607-83 ชื่อโครงการ : โครงการ โรงแรมเคปราช่า (CAPE RACHA HOTEL) รอบรายงาน : ม.ค. 66 - มิ.ย. 66 วันที่รับรายงาน : 17/07/2566 เลขที่ IEE/EIA/EHIA :  ผู้รับรายงาน :  อีเมล :  โทรศัพท์ :  QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้ โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA อีกหนึ่งช่องทาง  สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม Division of Environmental Impact Assessment Development
ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์ เลขที่ Monitor : 256701-36 ชื่อโครงการ : โครงการ โรงแรมเคปราช่า (CAPE RACHA HOTEL) รอบรายงาน : ก.ค. 66 - ธ.ค. 66 วันที่รับรายงาน : 10/01/2567 เลขที่ IEE/EIA/EHIA :  ผู้รับรายงาน :  อีเมล :  โทรศัพท์ :  QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้ โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA อีกหนึ่งช่องทาง  สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม Division of Environmental Impact Assessment Development	ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์ เลขที่ Monitor : 256707-155 ชื่อโครงการ : โครงการ โรงแรมเคปราช่า (CAPE RACHA HOTEL) รอบรายงาน : ม.ค. 67 - มิ.ย. 67 วันที่รับรายงาน : 16/07/2567 เลขที่ IEE/EIA/EHIA :  ผู้รับรายงาน :  อีเมล :  โทรศัพท์ :  QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้ โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA อีกหนึ่งช่องทาง  สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม Division of Environmental Impact Assessment Development
ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์ เลขที่ Monitor : 256801-77 ชื่อโครงการ : โครงการ โรงแรมเคปราช่า (CAPE RACHA HOTEL) รอบรายงาน :  วันที่รับรายงาน :  เลขที่ IEE/EIA/EHIA :  ผู้รับรายงาน :  อีเมล : kj-gc@kasenj.com โทรศัพท์ : 02-3389899 QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้ โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA อีกหนึ่งช่องทาง  สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม Division of Environmental Impact Assessment Development	หลักฐานการส่งรายงานเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์ เลขที่ Monitor : 256807-36 ชื่อโครงการ : โครงการ โรงแรมเคปราช่า (CAPE RACHA HOTEL) รอบรายงาน : ม.ค. 68 - มิ.ย. 68 วันที่รับรายงาน :  เลขที่ IEE/EIA/EHIA :  ผู้รับรายงาน :  อีเมล : kj-gc@kasenj.com โทรศัพท์ : 02-3389899 QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้ โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA อีกหนึ่งช่องทาง  สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม Division of Environmental Impact Assessment Development

เอกสาร Monitor-request-form (แบบยืนยันการส่งรายงาน) ของโครงการ CAPE RACHA HOTEL
(ต่อ)

หลักฐานการยื่นรายงานเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256901-123

ชื่อโครงการ : โครงการ โรงแรมเคปราชะ (CAPE RACHA HOTEL)

รอบรายงาน : ก.ค. 68 - ธ.ค. 68

วันที่ยื่นรายงาน : 20/01/2569

เลขที่ IEE/EIA/EHIA :

ผู้ยื่นรายงาน :

อีเมล :

โทรศัพท์ :



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้

โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ

ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA

อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Division of Environmental Impact Assessment Development

*** หมายเหตุ :** มีรายงานจำนวน 13 ฉบับที่ทางโครงการ CAPE RACHA HOTEL ยังไม่ได้รับผลพิจารณา
จาก สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติฯ

การแจ้งผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ฉบับล่าสุด)
จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ที่ทางโครงการได้รับ คือ ฉบับประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2562



ที่ ทส ๑๐๐๘.๕/๑๑๑๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลย์วัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๕ มกราคม ๒๕๖๓

เรื่อง การพิจารณารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เคปราช่า (CAPE RACHA HOTEL) ของบริษัท คาไลเดสโคป พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท คาไลเดสโคป พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๔๕๘๔ ลงวันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๒

ตามที่ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ได้จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เคปราช่า (CAPE RACHA HOTEL) ของบริษัท คาไลเดสโคป พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ฉบับประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน ๒๕๖๒ ซึ่งจัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เกษมกิจ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณา รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณารายงานดังกล่าวแล้ว มีความเห็นว่า โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผลการตรวจวัดตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม อนึ่ง สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และการจัดส่งรายงานฯ ขอให้ปฏิบัติตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาต จะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. ๒๕๖๑ ซึ่งได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เมื่อวันที่ ๔ มกราคม ๒๕๖๒ ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรีในฐานะ นายทะเบียนตามพระราชบัญญัติโรงแรม เพื่อทราบด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวภา ธิญะชิระนันท์)

ผู้อำนวยการกองพัฒนาระบบการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองพัฒนาระบบการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๓๗

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๙